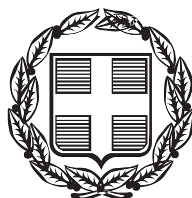


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 331**

22 Οκτωβρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα (Ν. Αττικής), κατάργηση και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160 και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 31 (παρ. 1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α΄ 159).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 249), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 49 του ν. 4178/2013 (Α΄ 174).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

6. Την Υ436/3-4-2014 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτού Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικόλαου Ταγαρά» (Β΄ 831), όπως τροποποιήθηκε με την Υ447/22-4-2014 όμοια απόφαση (Β΄ 1015).

7. Το από 23-5-2013 πρακτικό καταλληλότητας και επιλογής χώρου, της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 513/1976 (Α΄ 356), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 18 του ν. 3467/2006 (Α΄ 128).

8. Τις 189/2007, 345/2007 και 157/2010 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Μάκρης και τις 44/2011, 147/2012, 185/2012 και 58/2013 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μαραθώνα.

9. Την 1/θέμα 4ο/31-1-2014 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

11. Την 199/2014 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα (Ν. Αττικής) και ειδικότερα:

1. α. Στο 212 Ο.Τ. με το χαρακτηρισμό τμήματος αυτού καθώς και του παρακείμενου χώρου στάθμευσης (Ρ), ως κοινοχρήστου χώρου (ΚΧ 212 Ε) και χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων και την έγκριση πεζοδρόμου,

β. Στο τμήμα του Ο.Τ.213 - χώρο για ανέγερση νηπιαγωγείου και στο τμήμα του Ο.Τ. 217 - χώρο για ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, με τον αποχαρακτηρισμό αυτών και χαρακτηρισμό τους ως χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων,

γ. Στο τμήμα του Ο.Τ. 217- πλατεία, με την έγκριση εντός αυτού πεζοδρόμου και χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων,

δ. Την ενοποίηση των κατά τα ανωτέρω χαρακτηριζομένων χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων με τον υπ' αριθμ. 213 όμοιο χώρο με την κατάργηση των μεταξύ αυτών πεζοδρόμων,

όπως οι ρυθμίσεις των περιπτώσεων α, β, γ και δ φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

2. Στο 124 Ο.Τ. με το χαρακτηρισμό του με στοιχεία Ν3, Ν4, Ν12, Ν10, Ν23, Ν22, Ν15, Ν17, Ν19, Ν21, Ν20, Ν3 τμήματος αυτού ως χώρου ανέγερσης αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και

3. Στο 244 Ο.Τ. με τον αποχαρακτηρισμό του με στοιχεία Τ1, Τ2, Τ3, Τ4, Τ5, Τ6, Τ1 χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων και το χαρακτηρισμό αυτού ως χώρου για την ανέγερση νηπιαγωγείου (Ο.Τ. 244α), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

4. Ακριβή αντίγραφα των αναφερομένων στις παραγράφους 1, 2 και 3 του παρόντος διαγραμμάτων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 41556/2014 πράξη του συνδημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων που εμπίπτουν στον καθοριζόμενο με το άρθρο 1 του παρόντος χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3,00) μέτρων στα οικόπεδα του Ο.Τ. 212, που έχουν πρόσωπο στον εγκρινόμενο με την παράγραφο 1α του προηγούμενου άρθρου πεζόδρομο.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

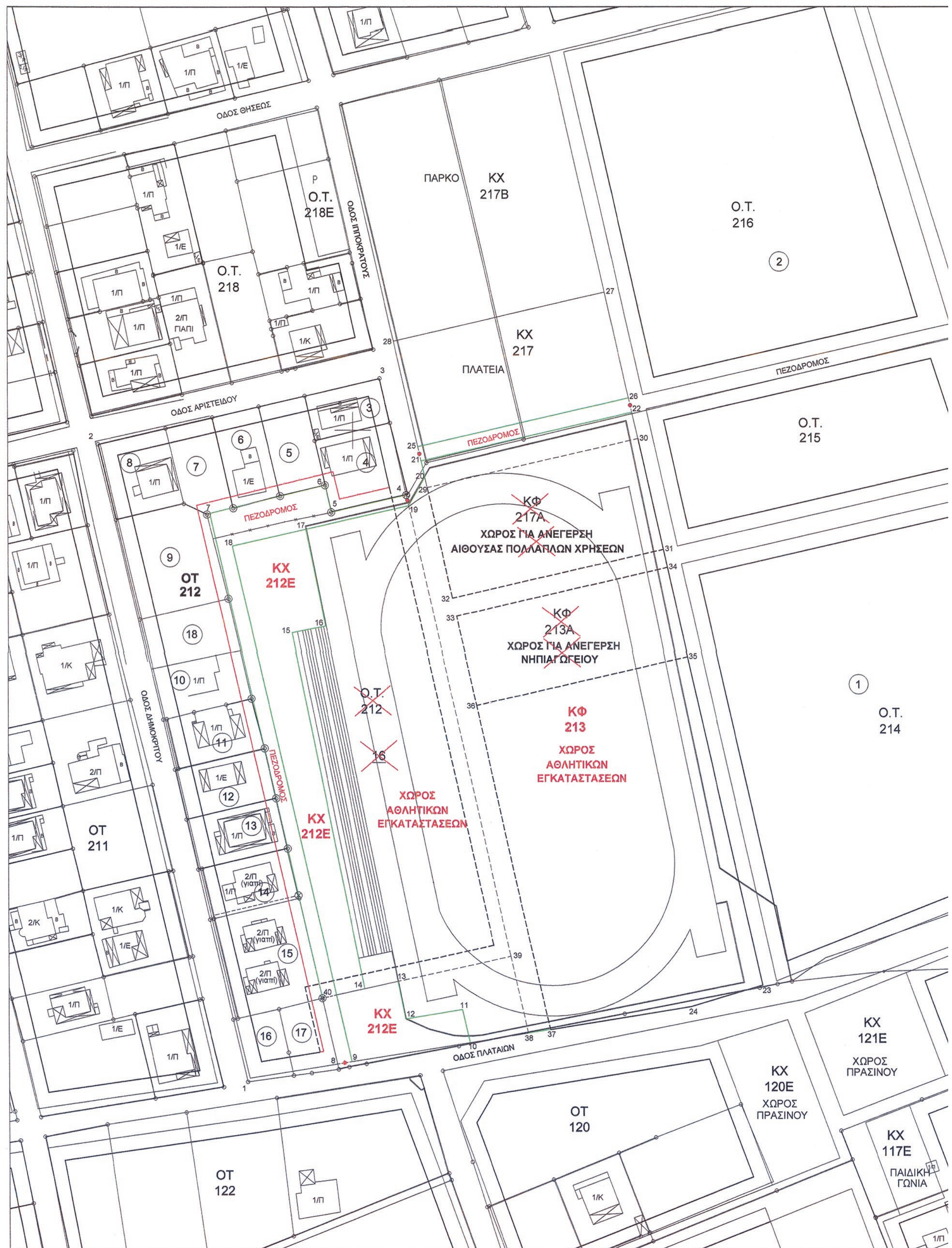
Αθήνα, 8 Οκτωβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

Συνοδεύει την αρ. πρ. 131094/13 εισήγηση
του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων
της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής

Η Εισηγήτρια
Ολ. Βαλασάκη

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
20-12-13
Γ. Καν...



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
- Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
- Καταργούμενη οικοδομική γραμμή
- ΚΦ 217Α Καταργούμενος οικοδομήσιμος - κοινωφελής χώρος

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Κ.Α.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	ΓΚΟΡΤΣΟΛΟΓΟΥ 52 ΣΠΑΡΤΗ Τ.Κ.23100 ΤΗΛ. 27310 - 20097
2	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 227 ΤΗΛ. 22940 - 91201
3	ΡΟΥΣΟΥ ΑΝΝΑ ΤΟΥ ΣΕΒΑΣΤΙΑΝΟΥ ΣΥΖ. ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ	ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ 14 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΗΛ. 210 - 6397915
4	ΑΒΔΕΛΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΥ ΘΩΜΑ	31η ΟΔΟΣ ΑΡΙΘ. 15 ΕΛΛΗΝΙΚΟ Τ.Κ. 16777 ΤΗΛ. 210 - 9624656
5	ΡΑΙΣΗΣ ΖΑΝΝΗΣ	ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18510 ΤΗΛ. 210 - 4174462
6	α) ΣΜΥΡΝΙΩΤΟΥ ΠΟΛΥΞΕΝΗ - ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ β) ΠΑΤΜΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΧΗΡΑ ΣΜΥΡΝΙΩΤΗ	ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ 45 ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ ΤΗΛ. 210 - 9950327 ΛΕΜΕΣΣΟΥ 58 - 60 ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΗΛ. 210 - 9300095
7	α) ΑΡΜΑΚΟΛΑ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΧΗΡΑ ΔΕΛΑΤΟΛΑ β) ΔΕΛΑΤΟΛΑ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΥΖ. ΦΩΣΚΟΛΟΥ γ) ΔΕΛΑΤΟΛΑ ΑΝΤΩΝΙΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 34 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 210 - 8234749 ΠΥΘΑΓΟΡΑ 2 ΜΑΡΟΥΣΙ ΤΗΛ. 210 - 8062444 ΔΑΓΚΛΗ 5 ΠΕΥΚΗ ΤΗΛ. 210 - 8064246
8	α) ΑΡΜΑΚΟΛΑ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΧΗΡΑ ΔΕΛΑΤΟΛΑ β) ΔΕΛΑΤΟΛΑ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΥΖ. ΦΩΣΚΟΛΟΥ γ) ΔΕΛΑΤΟΛΑ ΑΝΤΩΝΙΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 34 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 210 - 8234749 ΠΥΘΑΓΟΡΑ 2 ΜΑΡΟΥΣΙ ΤΗΛ. 210 - 8062444 ΔΑΓΚΛΗ 5 ΠΕΥΚΗ ΤΗΛ. 210 - 8064246
9	ΓΟΥΝΑΡΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ	ΜΟΝΑΧΟ ΓΕΡΜΑΝΙΑΣ
18	ΜΑΝΟΥΣΑΚΗ ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ	ΑΡΓΟΣ ΤΗΛ. 27520 - 21932 27520 - 24587
10	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ 16 ΤΗΛ. 22940 - 69010
11	ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ 8 ΤΗΛ. 210 - 6724623
12	ΑΡΜΥΡΙΩΤΟΥ - ΦΟΥΣΤΕΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΒΡΥΟΥΛΩΝ 4 ΤΗΛ. 210 - 7656299
13	ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΠΑΠΑΔΑ 22 ΤΗΛ. 210 - 6911261
14	ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΩΔΕΚΑΝΝΗΣΟΥ 28Α Ν. ΙΩΝΙΑ ΤΗΛ. 210 - 2798673
15	α) ΜΠΑΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ β) ΜΠΑΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΡΩΤΕΩΣ 5 ΤΗΛ. 210 - 8626275
16	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
17	ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΛΑΤΑΙΩΝ 4 Ν. ΜΑΚΡΗ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

ΟΤ 121

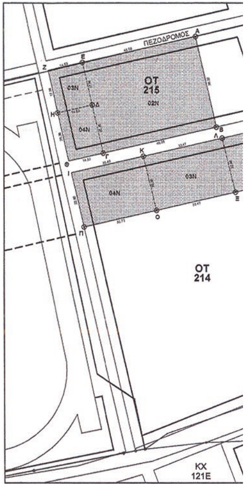
ΟΤ 117

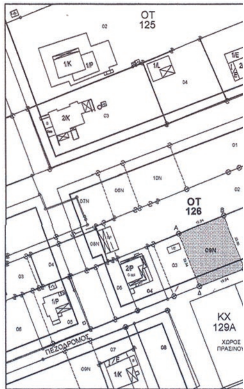
1/Π

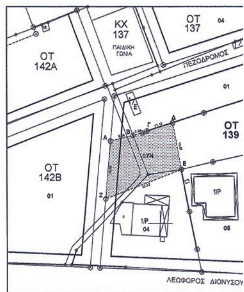
2/Κ

ΤΡ

ΚΤΗ



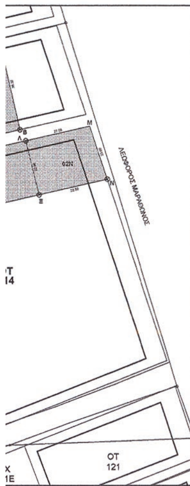


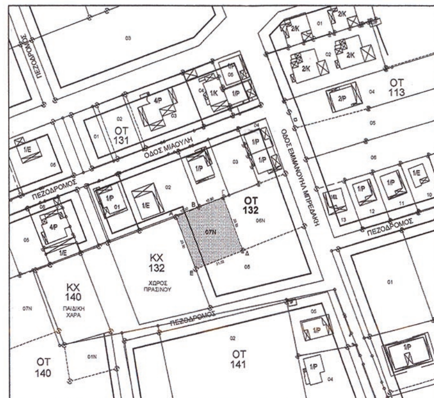


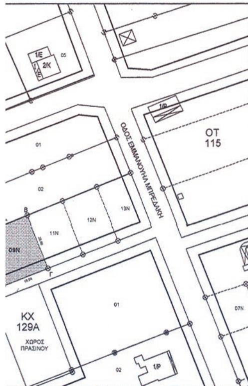
1. Κοινόχρηστος χώρος που κ

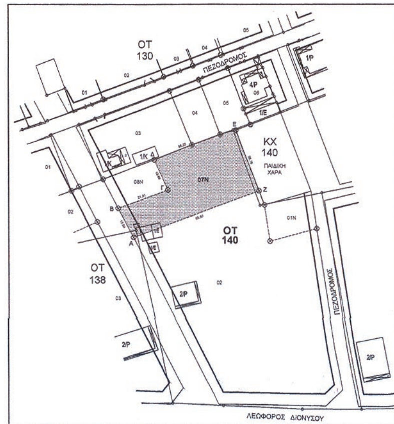
2. Νέοι κοινόχρηστοι χώροι πο

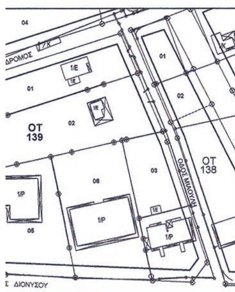
ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜΟΥ 014816 ΛΟΓΩ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ











ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.-Κ.Χ.-Κ.Φ.
ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

α\α	Χ	Ψ	Παρατηρήσεις	α\α	Χ	Ψ	Παρατηρήσεις
1	222171.50	453923.10		21	222218.70	454091.63	Νέα Κορυφή
2	222130.74	454096.20		22	222276.62	454104.89	Νέα Κορυφή
3	222207.45	454114.09		23	222312.11	453948.58	
4	222214.65	454082.36	Νέα Κορυφή	24	222292.50	453942.70	
5	222193.95	454077.65	Νέα Κορυφή	25	222217.81	454095.52	Νέα Κορυφή
6	222192.25	454085.01	Νέα Κορυφή	26	222275.73	454108.79	Νέα Κορυφή
7	222160.72	454077.31	Νέα Κορυφή	27	222269.16	454137.73	
8	222195.43	453926.98		28	222211.27	454124.34	
9	222199.38	453927.62	Νέα Κορυφή	29	222220.35	454084.36	Καταργείται
10	222231.80	453932.87	Νέα Κορυφή	30	222278.24	454097.74	Καταργείται
11	222229.74	453941.92	Νέα Κορυφή	31	222285.10	454067.52	Καταργείται
12	222214.23	453939.31	Νέα Κορυφή	32	222227.19	454054.26	Καταργείται
13	222212.15	453949.61	Νέα Κορυφή	33	222228.30	454049.38	Καταργείται
14	222203.02	453947.60	Νέα Κορυφή	34	222286.21	454062.64	Καταργείται
15	222183.08	454044.86	Νέα Κορυφή	35	222291.74	454038.26	Καταργείται
16	222192.23	454046.69	Νέα Κορυφή	36	222233.83	454025.00	Καταργείται
17	222186.95	454072.99	Νέα Κορυφή	37	222253.95	453936.46	Καταργείται
18	222166.88	454068.42	Νέα Κορυφή	38	222248.00	453935.49	Καταργείται
19	222215.32	454079.44	Νέα Κορυφή	39	222243.24	453956.46	Καταργείται
20	222219.70	454087.21	Νέα Κορυφή	40	222191.26	453945.01	Καταργείται

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

-ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ : Π.Δ. 15-12-1986 (ΦΕΚ 43Δ/30-01-1987)
Απόφ. Νομάρχη 24934/Τ-1515 (ΦΕΚ 742Δ/20-12-1989)

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΤΟΜΕΙΣ Α1-Α2-Β-Γ1-Γ2-Δ1-Δ2 Π = 15 μ. Ε = 700 τ.μ. | ΤΟΜΕΑΣ Ε Π = 10 μ. Ε = 2000 τ.μ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : Για τα υφιστάμενα προ της 30-01-1987 :
Π = 10 μ. Ε = 200 τ. μ.

- Σ.Δ. - ΚΑΛΥΨΗ : ΤΟΜΕΙΣ Α2-Γ2-Δ2 Σ.Δ. = 0.4 ΚΑΛΥΨΗ 30%

ΤΟΜΕΙΣ Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε

ΕΜΒΑΔΟΝ	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 200	0.40	40%
200 - 500	0.30	25%
500 - 2000	0.25	20%
2000 -	0.20	20%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

- Ύψος = 8.60 μ. + 1.50 μ. στέγη (ΦΕΚ 742Δ / 20-12-89)

- Απαγορεύεται η κατασκευή Pilotis

- Απαιτείται η έγκριση Ε.Π.Α.Ε. επί της Λεωφόρου Μαραθώνος, επί της Λεωφόρου Διονύσου και στους Τομείς Γ1, Γ2 για τα Ο.Τ. 314 και 34.

- Ισχύει το άρθρο 14 μόνο ως προς το πλάγιο όριο (2.50 μ.) για χαμηλά κτίρια.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. Με την κυρωμένη πράξη εφαρμογής, είχαν αποδοθεί στον Δήμο Σπάρτης τα οικόπεδα :
   i. Ο.Τ. 214 01 = 8355.20 τ.μ.
   ii. Ο.Τ. 121 02 = 700.05 τ.μ.
   iii. Ο.Τ. 212 16 = 7185.12 τ.μ.

2. Με την παρούσα πρόταση τροποποίησης, καταργείται ο οικοδομήσιμος χώρος του Ο.Τ.212 και συγκεκριμένα η τελική ιδιοκτησία 16 εμβαδού 7185.12 τ.μ.

3. Με την παρούσα πρόταση τακτοποίησης, προκειμένου να αποκατασταθεί το ισοζύγιο γης των ιδιοκτησιών του Δήμου Σπάρτης, προτείνεται να του αποδοθούν τα εξής οικόπεδα:

3.1 Ο.Τ. 214 02Ν = 640.85 τ.μ.
3.2 Ο.Τ. 214 03Ν = 766.52 τ.μ.
3.3 Ο.Τ. 214 04Ν = 700.00 τ.μ.
3.4 Ο.Τ. 215 02Ν = 1842.62 τ.μ.
3.5 Ο.Τ. 215 03Ν = 260.77 τ.μ.
3.6 Ο.Τ. 215 04Ν = 296.14 τ.μ.
3.7 Ο.Τ. 126 09Ν = 467.78 τ.μ.
3.8 Ο.Τ. 132 07Ν = 492.04 τ.μ.
3.9 Ο.Τ. 139 07Ν = 616.36 τ.μ.
3.10 Ο.Τ. 140 07Ν = 1253.67 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ = 7336.75 τ.μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 41556/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα (Ν. Αττικής), κατάργηση και επιβολή προκηπίων."
ΑΘΗΝΑ, 30 Σεπτεμβρίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακας

Αρ. φακ. 54/14
Σχ.3

ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ - ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ

ος που καταργείται με την πρόταση τροποποίησης : Ε(22,30,29,32,31,34,33,36,37,38,10,11,12,13,39,19,20,21,22) = 2158.35 τ.μ.

χώροι που δημιουργούνται με την πρόταση τροποποίησης : Ε(7,6,5,4,19,17,16,15,14,40,7) = 2357.89 τ.μ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΧΑΤΣΙΚ ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ
Αγ. Βαρβάρας 22 - Λυκόβρυση - Τ.Κ.14123
Τηλ. 210-2822035 / 2822284
email : xmanoukian@yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

ΕΡΓΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ

ΘΕΣΗ
1η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ - ΔΗΜΟΣ Ν. ΜΑΚΡΗΣ - ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ο.Τ. 212 - 212Ε - 213 - 213Α - 217 - 217Α

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Το παρόν συνοδεύει το με αριθμ. 1/Θέμα 4° Πρακτικό της από 31-1-2014 συνεδρίασης
Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 01

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2010 | **ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500**

ΣΥΝΤΑΞΗ | ΕΛΕΓΧΟΣ | ΘΕΩΡΗΣΗ

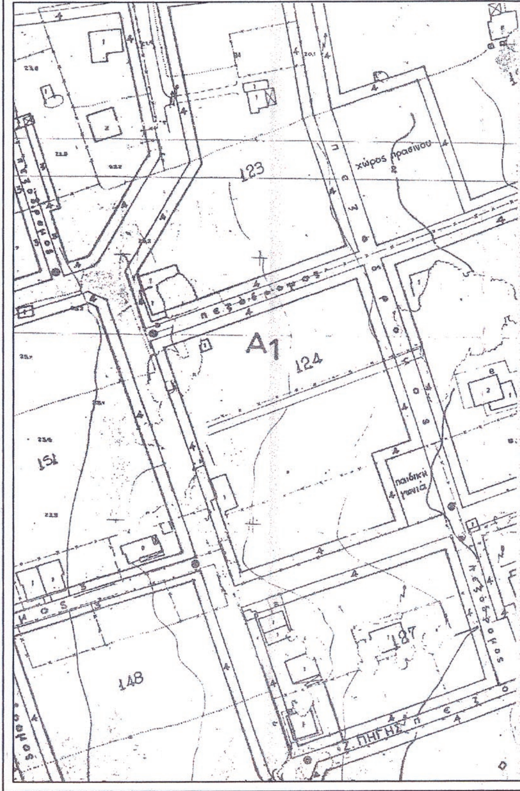
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Νέα Μάκρη.............................. 20....
Ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

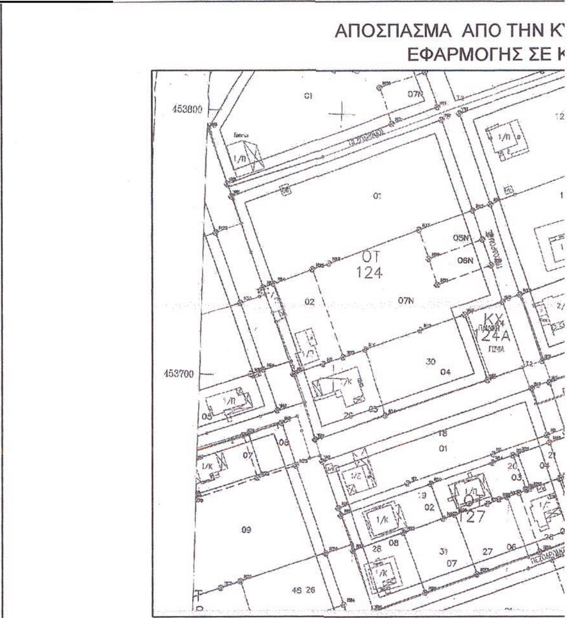
Α / Α	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
124-01	1) ΚΑΨΑΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΣΟΦΙΑΣ Μεγίστης 57 , Αλιμος 2) ΚΑΨΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΣΟΦΙΑΣ Φαέθωνος 21 , Παλαιό Φάληρο 3) ΕΥΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΗΣ τ.γ. ΚΑΨΑΛΗ ΣΤΑΥΡΟΥ Φαέθωνος 21 , Παλαιό Φάληρο
124-02	ΜΠΡΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ Σόλωνος 100-102 Αθήνα , τηλ 210-3647021, 3644705
124-03	1) ΚΑΨΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΑΝΘΙΑΣ Καραισκάκη 6 , Μελίσσια , τηλ. 210-8042828 2) ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΑΣ Καραισκάκη 6 , Μελίσσια
124-04	ΤΡΙΒΙΖΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΣ Αγ.Ακινδύνων 17, Αγ. Ανάργυροι, τηλ. 210-2610503
124-05Ν	1) ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΔΟΥΝΑ - ΚΑΜΙΛΛΟΥ Γ. Χατζιδάκη 15, Πατήσια Αθήμα 2)ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ ΔΟΥΝΑ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΝΝΑΣ ΣΥΖ. ΠΑΡΙ ΖΩΓΡΑΦΟΥ Γ. Χατζιδάκη 15, Πατήσια Αθήμα 3)ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΝΑΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΝΝΑΣ Γ. Χατζιδάκη 15, Πατήσια Αθήμα
124-06Ν	1)ΜΕΛΙΣΙΑΝΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Οδός Νέστωρος, Νέα Μάκρη 2)ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ Οδός Νέστωρος, Νέα Μάκρη

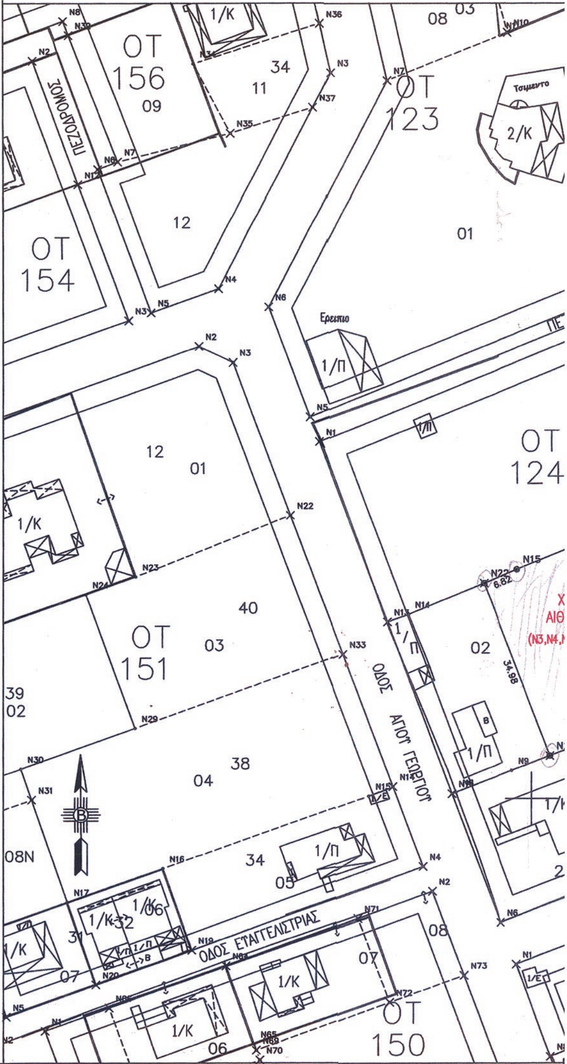
Συνοδεύει την υπ' αρ. 131094/13 εισήγηση
του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων
της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής
Η Εισηγήτρια Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
20-12-13
Δρ. Βα Λαελάκη Γ. Καντερ...

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΕ ΚΛ. 1:1000

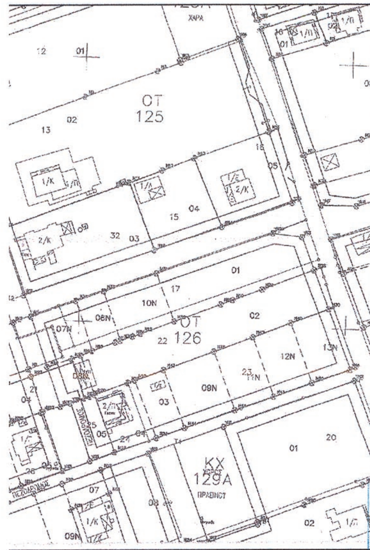


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ Κ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΕ Κ





ΙΝ ΚΥΡΩΜΕΝΗ ΠΡΑΞΗ
ΣΕ ΚΛ. 1:1000



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ :

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. 44-2011 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ 15-12-86 Φ.Ε.Κ. 43Δ/30-1-87

ΤΟΜΕΙΣ Α1,Α2,Β1,Γ1,Γ2,Δ1,Δ2
ΕΜΒΑΔΟΝ = 700 τ.μ. ΠΡΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ : ΕΜΒΑΔΟΝ = 200 τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ = 15 μ. ΠΡΟΣΩΠΟ = 10 μ.

ΤΟΜΕΑΣ Ε
ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000 τ.μ. ΠΡΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ : ΕΜΒΑΔΟΝ = 200 τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ = 30 μ. ΠΡΟΣΩΠΟ = 10 μ.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ Α2,Γ2,Δ2
ΚΑΛΥΨΗ = 30% ΚΑΙ Σ.Δ.=0.40

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε
ΚΑΛΥΨΗ = 40% ΚΑΙ Σ.Δ.=0.40 (ΑΠΟ 0 ΕΩΣ 200 τ.μ.)
ΚΑΛΥΨΗ = 25% ΚΑΙ Σ.Δ.=0.30 (ΑΠΟ 200 ΕΩΣ 500 τ.μ.)
ΚΑΛΥΨΗ = 20% ΚΑΙ Σ.Δ.=0.25 (ΑΠΟ 500 ΕΩΣ 2000 τ.μ.)
ΚΑΛΥΨΗ = 20% ΚΑΙ Σ.Δ.=0.20 (ΑΠΟ 2000 τ.μ. ΚΑΙ ΑΝΩ)

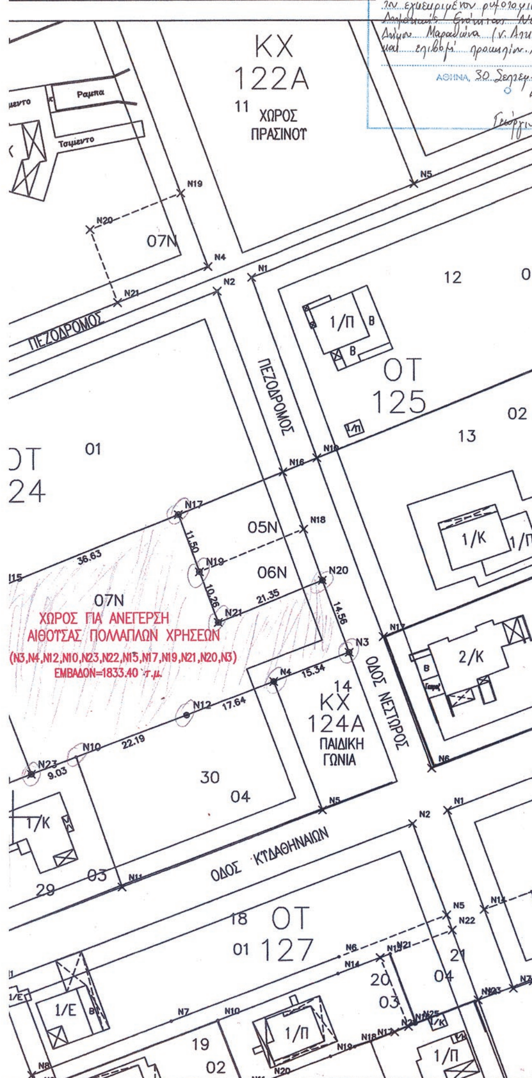
ΥΨΟΣ 8.60+1.50 μ. ΣΤΕΓΗ (Φ.Ε.Κ.742Δ/20-12-89)
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ PILOTIS
ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΠΑΕ ΕΠΙ ΤΗΣ Δ.ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ ΚΑΙ Δ.ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ Γ1,Γ2 ΓΙΑ ΤΑ Ο.Τ.314 ΚΑΙ 34

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΥΡΩΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 4322/802/16-12-2002
ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΣΠΑΤΩΝ ΤΟΜΟΣ 431 ΑΡ.500

Αρ. φακ. 54/14
Σχ. 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 41556/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ ...
ΑΘΗΝΑ, 30 Σεπτεμβρίου 2014

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΓΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
N3	222163.490	453730.960	15.34
N4	222149.160	453725.480	17.64
N12	222132.682	453719.180	22.19
N10	222111.936	453711.317	9.03
N23	222103.495	453708.102	34.98
N22	222090.897	453740.734	6.82
N15	222097.204	453743.332	36.63
N17	222131.166	453757.047	11.50
N19	222135.134	453746.254	10.26
N21	222138.673	453736.627	21.35
N20	222158.468	453744.621	14.56

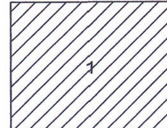


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ ΔΗΜ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΘΕΜΑ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ.124 ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (07Ν) ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΣΥΝΤΑΞΗ

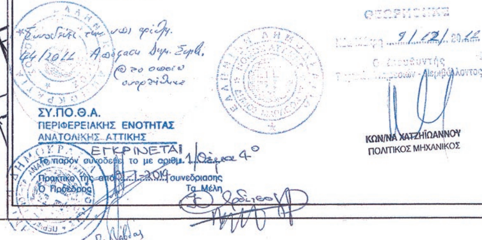
ΛΑΝΤΑ ΜΑΡΙΑΝΝΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΛΑΝΤΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2010

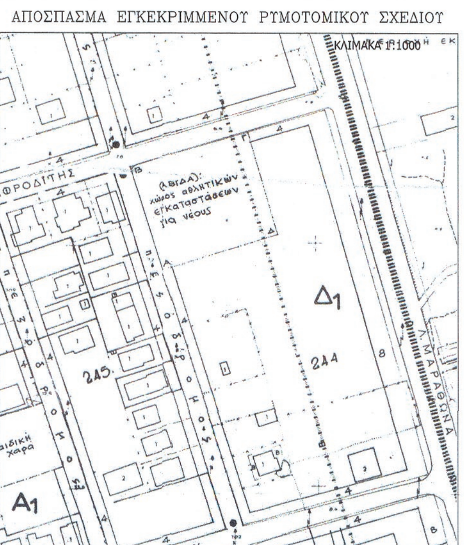
ΘΕΩΡΗΣΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΟΤ 240
ΟΤ 244
ΟΤ 262
ΚΦ 244Α
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΝΕΟΥΣ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 1819,53 τ.μ.
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ2-Τ3=44.20
Τ1-Τ2 = 21.73
Τ1-Τ6=14.23
Τ5-Τ6=28.82
Τ3-Τ4=49.70
Τ4-Τ5=30.19
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΥΝΕΓΕΙΡΟΥ
ΟΤ 241
ΟΤ 245
ΟΔΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ
ΟΤ 261
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΚΧ 246Α
ΟΤ 246

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
245–03	ΡΟΠΑΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΥΡΙΔΟΥ–ΡΟΠΑΛΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	ΟΔΟΣ ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ 29 ΒΡΙΛΗΣΙΑ ΤΗΛ. 210–8043422
245–04	ΜΑΚΡΗ ΑΘΗΝΑ	
245–07	ΣΕΡΕΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	
261–10	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
262–05	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ–ΑΒΡΑΑΜ ΑΓΝΩΣΤΟΣ	ΟΔΟΣ ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ 87 ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΤΗΛ. 210–6726888
262–07	ΔΡΟΣΟΥ–ΤΡΑΠΕΖΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΟΔΟΣ ΑΡΙΤΗ 46 ΠΑΓΚΡΑΤΙ ΤΗΛ. 210–7660344
262–17Ν	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
262–18Ν	ΤΖΕΒΕΛΕΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ 126 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 210–3252313
244–01	ΔΗΜΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΔΗΜΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΗΜΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	ΟΔΟΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ 10–12 ΠΑΤΗΣΙΑ
	ΚΡΙΤΣΕΛΗΣ ΛΕΩΝ–ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΡΙΤΣΕΛΗ ΑΝΝΑ	ΛΕΩΦ.ΙΩΝΙΑΣ 211–213 ΠΑΤΗΣΙΑ
244–02	ΔΗΜΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΔΗΜΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΗΜΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	ΟΔΟΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ 10–12 ΠΑΤΗΣΙΑ
	ΚΡΙΤΣΕΛΗΣ ΛΕΩΝ–ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΡΙΤΣΕΛΗ ΑΝΝΑ	ΛΕΩΦ.ΙΩΝΙΑΣ 211–213 ΠΑΤΗΣΙΑ
244–03	ΔΗΜΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΔΗΜΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΗΜΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	ΟΔΟΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ 10–12 ΠΑΤΗΣΙΑ
	ΚΡΙΤΣΕΛΗΣ ΛΕΩΝ–ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΡΙΤΣΕΛΗ ΑΝΝΑ	ΛΕΩΦ.ΙΩΝΙΑΣ 211–213 ΠΑΤΗΣΙΑ
244–15	ΔΗΜΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΔΗΜΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΗΜΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	ΟΔΟΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ 10–12 ΠΑΤΗΣΙΑ
	ΚΡΙΤΣΕΛΗΣ ΛΕΩΝ–ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΡΙΤΣΕΛΗ ΑΝΝΑ	ΛΕΩΦ.ΙΩΝΙΑΣ 211–213 ΠΑΤΗΣΙΑ
244–16Ν	ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ–ΠΑΓΩΝΑ	ΟΔΟΣ ΚΟΣΜΑ ΜΕΛΩΔΟΥ 28 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 210–6464519

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

Α/Α	Χ	Ψ
Τ1	222151.896	454640.622
Τ2	222172.810	454646.530
Τ3	222184.550	454603.920
Τ4	222136.920	454589.740
Τ5	222128.180	454618.634
Τ6	222155.776	454626.929

ΕΜΒΑΔΟΝ (Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ1) = 1819.53 Τ.Μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΨΗΦΙΑΚΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΗΣ ΚΥΡΩΜΕΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΜΕ ΤΗΝ 4322/802/16–12–2002 ΑΠΟΦ.ΝΟΜΑΡΧΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ 15–12–86 Φ.Ε.Κ. 43Δ/30–1–87

ΤΟΜΕΙΣ Α1,Α2,Β1,Γ1,Γ2,Δ1,Δ2
ΕΜΒΑΔΟΝ = 700 τ.μ. ΠΡΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ : ΕΜΒΑΔΟΝ = 200 τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ = 15 μ. ΠΡΟΣΩΠΟ = 10 μ.

ΤΟΜΕΑΣ Ε
ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000 τ.μ. ΠΡΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ : ΕΜΒΑΔΟΝ = 200 τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ = 30 μ. ΠΡΟΣΩΠΟ = 10 μ.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ Α2,Γ2,Δ2
ΚΑΛΥΨΗ = 30% ΚΑΙ Σ.Δ.=0.40

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε
ΚΑΛΥΨΗ = 40% ΚΑΙ Σ.Δ.=0.40 (ΑΠΟ 0 ΕΩΣ 200 τ.μ.)
ΚΑΛΥΨΗ = 25% ΚΑΙ Σ.Δ.=0.30 (ΑΠΟ 200 ΕΩΣ 500 τ.μ.)
ΚΑΛΥΨΗ = 20% ΚΑΙ Σ.Δ.=0.25 (ΑΠΟ 500 ΕΩΣ 2000 τ.μ.)
ΚΑΛΥΨΗ = 20% ΚΑΙ Σ.Δ.=0.20 (ΑΠΟ 2000 τ.μ. ΚΑΙ ΑΝΩ)

ΥΨΟΣ 8.60+1.50 μ. ΣΤΕΓΗ (Φ.Ε.Κ.742Δ/20–12–89)
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ PILOTIS
ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΠΑΕ ΕΠΙ ΤΗΣ Λ.ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ ΚΑΙ Λ.ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟΥ ΤΟΜΕΙΣ Γ1,Γ2 ΓΙΑ ΤΑ Ο.Τ.314 ΚΑΙ 34

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΥΡΩΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
4322/802/16–12–2002
ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΣΠΑΤΩΝ ΤΟΜΟΣ 431 ΑΡ.500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ Α...

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ...ΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ...ΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 41556/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ
ΑΘΗΝΑ, 30 Σεπτεμβρίου 2014

Αρ. φακ. 54/14
Σχ. 3

20-12-13

	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ ΔΗΜ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ο.Τ. 244Α ΜΕ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΝΕΟΥΣ ΣΕ ΧΩΡΟ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Νέα Μάκρη ...2012
Ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών
ΛΑΝΤΖΑ ΜΑΡΙΑΝΝΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 223 συνοικίας Ε΄ του Δήμου Χαλκιδέων, με άρση απαλλοτρίωσης κοινόχρηστου χώρου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 31 (παρ. 1 και 2) και 32 (παρ. 1, 2 και 3) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ/γμα (Δ΄ 580).

3. Τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως το άρθρο 29 αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (Α΄ 197).

4. Τις διατάξεις της περ. ε΄ της παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124), όπως αυτό συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 5 του ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 308) και την παρ. 2 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Ν.Ο.Κ.» (Α΄79).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

6. Την υπ' αριθμ. Υ436/3.4.2014 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτού Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικόλαου Ταγαρά» (Β΄ 831), όπως τροποποιήθηκε με την Υ447/22-4-2014 όμοια απόφαση (Β΄ 1015).

7. Την 153/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

8. Το υπ' αριθμ. 25/7-1-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χαλκιδέων.

9. Το υπ' αριθμ. 1098/17-3-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος προς τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ.

10. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α΄ 114) καθώς και η τασσόμενη προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 (Α΄ 79).

11. Την 1/πρακτικό 1/8-1-2014 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας.

12. Το υπ' αριθμ. 23/3-4-2014 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄ του ΥΠΕΚΑ.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

14. Την 167/2014 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλκιδέων (Ν. Ευβοίας) σε τμήμα του ΟΤ 223 Συνοικίας Ε΄, με άρση της απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία Σταματίνας Τζέμου, Νικολάου Τζέμου και Ιουλίας Τζέμο με τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος του κοινόχρηστου χώρου και τη μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 36841/2014 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Στο ως άνω καθοριζόμενο χώρο εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται αυτός, όπως έχουν καθορισθεί με την υπ' αρ. 1777/ΕΠΑ/ 1389/12-10-1987 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας (Δ΄ 1081)

2. Καθορίζεται η οφειλόμενη εισφορά σε γη 5,02 τ.μ. και μετατρέπεται σε ισάξια χρηματική συμμετοχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ. 2ε του ν. 2508/1997 (Α΄ 124)

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

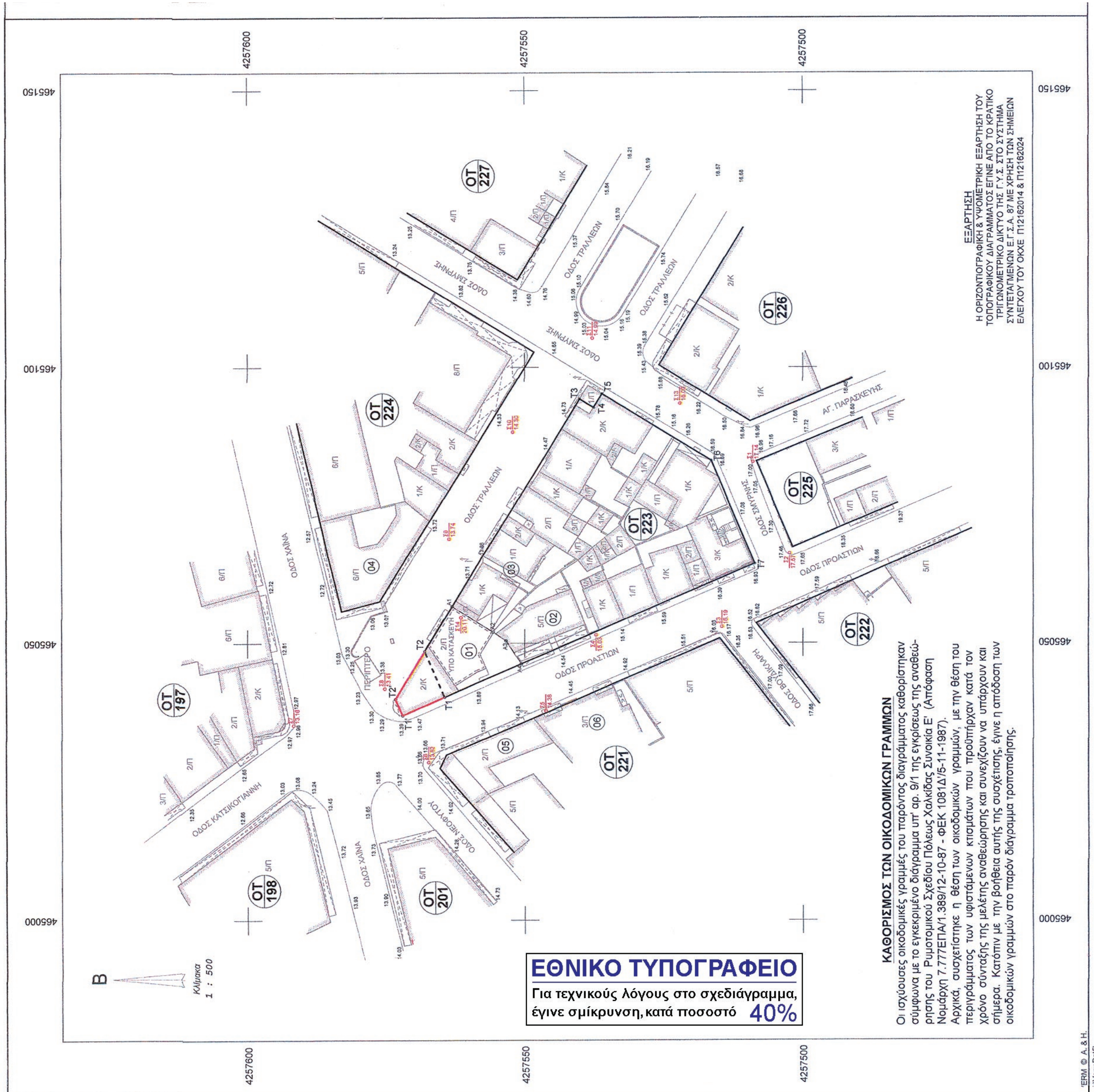
Αθήνα, 8 Οκτωβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ


ΕΞΑΡΤΗΣΗ
Η ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ & ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΓΙΝΕ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87 ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΥ ΟΚΧΕ Π121162014 & Π121162024
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ
Οι ισχύουσες οικοδομικές γραμμές του παρόντος διαγράμματος καθορίστηκαν σύμφωνα με το εγκεκριμένο διάγραμμα υπ' αρ. 9/1 της εγκρίσεως της αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Χαλκίδας Συνοικία Ε' (Απόφαση Νομάρχη 7.777ΕΠΑ/1.389/12-10-87 - ΦΕΚ 1081Δ'/5-11-1987).
Αρχικά, συσχετίστηκε η θέση των οικοδομικών γραμμών, με την θέση του περιγράμματος των υφιστάμενων κτισμάτων που προϋπήρχαν κατά τον χρόνο σύνταξης της μελέτης αναθεώρησης και συνεχίζουν να υπάρχουν και σήμερα. Κατόπιν με την βοήθεια αυτής της συσχέτισης, έγινε η απόδοση των οικοδομικών γραμμών στο παρόν διάγραμμα τροποποίησης.
ΟΤ 224
ΟΤ 227
ΟΤ 226
ΟΤ 225
ΟΤ 223
ΟΤ 222
ΟΤ 221
ΟΤ 197
ΟΤ 198
ΟΤ 201
ΟΔΟΣ ΤΡΑΛΛΕΩΝ
ΟΔΟΣ ΣΜΥΡΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΧΑΪΝΑ
ΟΔΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ
ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
Κλίμακα 1 : 500
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	465056.613	4257563.137	A2	465052.028	4257555.703	A3	465050.454	4257553.381
A4	465046.273	4257550.618	T1'	465037.025	4257572.062	T2'	465039.934	4257573.333

Γεωτεμάχιο 01, Σημ.: 6, E= 206.60 m²

T2'	A1	A2	A3	A4	T1'						

Ισχύον οικοδομικό τετράγωνο 223, Σημ.: 7, E= 1618.82 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7					

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	465040.288	4257564.495	T2	465048.554	4257568.063	T3	465094.272	4257540.114
T4	465092.741	4257537.615	T5	465095.214	4257536.100	T6	465083.252	4257516.504
T7	465064.346	4257508.709						

Προτεινόμενο οικοδομικό τετράγωνο 223, Σημ.: 9, E= 1669.06 m²

T1'	T2'	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T1			

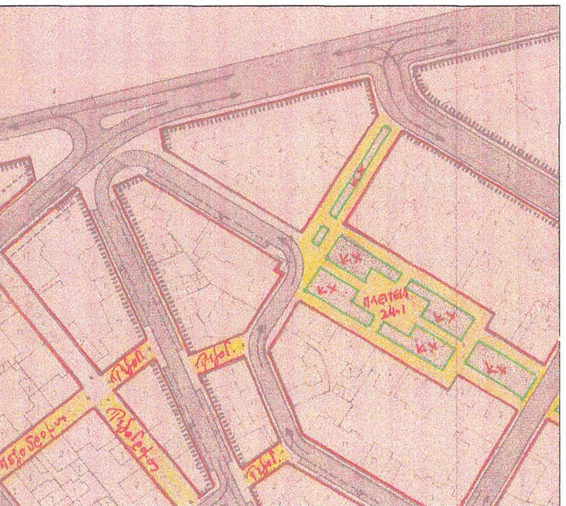
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1'	465037.025	4257572.062	T2'	465039.934	4257573.333	T2	465048.554	4257568.063
T3	465094.272	4257540.114	T4	465092.741	4257537.615	T5	465095.214	4257536.100
T6	465083.252	4257516.504	T7	465064.346	4257508.709	T1	465040.288	4257564.495

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

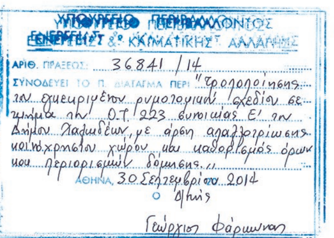
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	Δ/ΝΣΗ
01	121625203001	ΤΖΕΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Επικαρπία	Σαμαρτζή 23, Χαλκίδα
		ΣΑΚΕΛΑΡΙΟΥ ΙΟΥΛΙΑ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ	Επικαρπία	Σαμαρτζή 23, Χαλκίδα
		ΤΖΕΜΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	Ψ.Κ.100%	Αγίας Τριάδας 18, Παιανία Αττικής
02	121625203008	ΔΙΚΑΙΟΥ ΑΝΤΙΓΟΝΗ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ	Π.Κ.13,40%	Ευάρχου 1, 34100 Χαλκίδα
		ΔΙΚΑΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ	Π.Κ.13,40%	Κραταιμένους 32, 34100 Χαλκίδα
		ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΜΑΤΘΑΙΟΥ	Π.Κ.18,90%	Αρεθούσης 97, 34100 Χαλκίδα
		ΜΠΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	Επικαρπία	Χαϊνά 47, 34100 Χαλκίδα
		ΝΤΕΜΕΡΤΖΙΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	Ψ.Κ.12,6%	Χαϊνά 47, 34100 Χαλκίδα
		ΣΟΥΓΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Π.Κ.9,54%	Ιατρίδου 22, 34100 Χαλκίδα
		ΜΑΓΕΙΡΑ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	Π.Κ.9,54%	Ιατρίδου 22, 34100 Χαλκίδα
		ΙΟΥΛΙΑ ΤΖΕΜΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.	Π.Κ.12,5%	34100 Χαλκίδα
		ΤΖΕΜΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	Ψ.Κ.9,6%	Αγίας Τριάδας 18, Παιανία Αττικής
03	121625203005	ΣΥΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	50.00%	Εξω Παναγίτσα, 34100 Χαλκίδα
		ΙΑΚΩΒΙΔΟΥ ΔΟΜΝΑ του ΙΩΑΝΝΗ	50.00%	Σαμαρτζή 47, Χαλκίδα
04	121625202005	ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ του ΣΟΦΟΚΛΗ	Π.Κ.35,20%	Αγίου Γεωργίου 65 34100 Χαλκίδα
		ΚΥΛΕΡΤΖΗΣ ΜΑΡΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ	Π.Κ.9,00%	Ματσούκα 8, 34100 Χαλκίδα
		ΚΥΛΕΡΤΖΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ	Π.Κ.9,00%	Αφράτη Π.6, 34100 Χαλκίδα
		ΚΥΛΕΡΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ	Π.Κ.3,00%	Ματσούκα 6, 34100 Χαλκίδα
		ΚΥΛΕΡΤΖΗΣ ΠΕΤΡΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ	Π.Κ.9,00%	Ματσούκα 8, 34100 Χαλκίδα
		ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΣΟΦΟΚΛΗ	Επικαρπία & Π.Κ.6,28%	Αγιος Γεώργιος - Κιάφας, Βασιλικό
		ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Π.Κ.6,18%	Βασιλικό 34200
		ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΥ ΜΑΡΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Ψ.Κ.10,08%	Βασιλικό 34200
		ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Π.Κ.6,58%	Βασιλικό 34200
		ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Ψ.Κ.5,68%	Βασιλικό 34200
05	121626107003	ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	100.00%	Λίμνη 34005
06	121626107002	ΖΩΓΡΑΦΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΔΟΚΙΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	100.00%	Σμύρνης 1, 34100 Χαλκίδα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ - ΣΥΝΟΙΚΙΑ "Ε"

Κλίμακα 1:1000







ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Απόφαση Νομάρχη 7.777ΕΠΑ/1.389/12-10-87
(ΦΕΚ 1081Δ'/5-11-1987)
Έγκριση Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Χαλκίδας - Συνοικία Ε'

Αρτιότητα: πρόσωπο 7 μέτρα, εμβαδόν 100 τ.μ.
Συντ. δόμησης (σ.δ.): 2,6
Ποσοστό κάλυψης: κατά ΝΟΚ (άρθρο 12)
Ύψος: κατά ΝΟΚ (άρθρο 25)
Συντελεστής όγκου: κατά ΝΟΚ (άρθρο 13)
Λοιποί όροι δόμησης κατά ΝΟΚ

Θεωρείται ως προς τους αναγραφόμενους όρους δόμησης ή τις ισχύουσες οικοδομικές γραμμές Τ1-Τ2-Τ3-... και συνοδεύει το 722/2014 έγγραφο ... - Τμ. Πολεοδ. Εφαρμ.

Χ. Σκουντζος
Τοπ. Μηχ.

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ :	1. ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΣΥΖ. ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΡΒΕΛΗ 2. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΕΜΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 3. ΙΟΥΛΙΑ ΣΥΖ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΖΕΜΟΥ
ΕΡΓΟ :	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
ΘΕΣΗ :	Ο.Τ. 223 ΣΤΗΝ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΡΟΑΣΤΕΙΟΥ, ΧΑΙΝΑ & ΤΡΑΛΛΕΩΝ ΣΥΝΟΙΚΙΑ Ε' - ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΙΜΙΤΖΗ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 223 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ε΄ ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΣΕ ΣΥΜΟΡΦΩΣΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Τ1 (Τ1)	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 : 500	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΤ. ΣΙΜΙΤΖΗ ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ... ΜΗΤΡΩΟΥ 89114 Α.Φ.Μ. 057554185 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΦΑΒΙΕΡΟΥ 29 - ΧΑΛΚΙΔΑ - ΤΗΛ. 22210 74350
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΜΑΡΤΙΟΣ 2013	

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Χαλκίδα 8-01-2014

